

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Дзержинский Московской области

«23» ноября 2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников помещений многоквартирного дома): офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32, 12 секция.

Дата проведения общего собрания: начало сбора решений - «22» октября 2020г., дата окончания приема решений - «21» ноября 2020г.

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Угрешской г. Дзержинского Московской области в форме заочного голосования

Вводная часть:

а) Инициатор общего собрания: Крайнов Владимир Викторович, собственник квартиры №732 (Свидетельство о государственной регистрации права № 50:64:0000000:2976 - 50/022/2017-4 от 27.01.2017 г.)

б) Лицо, председательствующее на общем собрании - Крайнов Владимир Викторович, собственник квартиры № 732. Секретарь общего собрания - Ярьско Виктория Анатольевна, собственник квартиры № 724. Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Егорова Елена Викторовна, собственник кв. 1561; Пак Диана Борисовна, собственник кв. № 1238, Слезкина Елена Алексеевна, собственник кв. № 1259.

в) Общее количество присутствующих лиц - 975 человек, согласно прилагаемому Списку присутствующих.

г) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пропорционально суммарной общей площади помещений дома, принадлежащих собственникам, 1 кв. м. – 1 голос) – 152 394,40 голосов.

д) Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании (пропорционально суммарной общей площади помещений дома, принадлежащих этим собственникам, 1 кв. м. – 1 голос) – 86 904,15 голосов.

е) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (по паспорту БТИ, включая общедомовое имущество) - 215 311,70 кв. м.

ж) Повестка дня:

1. О выборах Председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборах счетной комиссии общего собрания.
3. О погашении задолженности перед ООО «Каширский региональный оператор», образовавшейся из-за неуплаты отдельными собственниками (имеющими задолженность) за услугу обращение с твердыми коммунальными отходами из временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем спец счета управляющей организации, путем передачи денежных средств в займ на беспроцентной основе управляющей организации.
4. Об утверждении срока возврата денежных средств, взятых ООО «ХСТФ ФОБОС» владельцем спецсчета для погашения долгов собственников помещений за услугу «обращение с ТКО» перед РСО ООО КРО на спецсчет – 1 год с момента перечисления.
5. О поручении управляющей организации делегировать право требования долга, осуществить действия по взысканию задолженности путем проведения досудебной претензионной, судебной исковой работы, в том числе исполнительное производство в отношении лиц, не исполнивших обязанность перед ООО «Каширский региональный оператор» через ООО «МосОблЕИРЦ» по внесению платы за коммунальные услуги обращение с твердыми коммунальными отходами.
6. О расторжении трехстороннего Договора № 812 ТКО-1017 «Об организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами».
7. О заключении прямых договоров собственниками помещений на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между ООО «Каширский региональный оператор» и собственниками помещений.

з) В голосовании приняли участие (подписали и подали бюллетени) 975 собственников помещений, обладающие в совокупности 86 904,15 голосами, что составляет 57,03 % от общего количества голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников для решения вопросов повестки дня правомочно (кворум имеется).

Подсчет голосов производился по принципу: 1 кв.м. общей площади – 1 голос.

Основная часть

1-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

1.1. (СЛУШАЛИ:) О выборах Председателя и секретаря общего собрания.

1.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 1-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Избрать и утвердить в качестве Председателя общего собрания Крайнова Владимира Викторовича, собственника квартиры № 732. Секретаря общего собрания Ярьско Викторю Анатольевну — собственник кв. № 724.»

1.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 1-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от всех голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	64915,17	74,70
ПРОТИВ	13375,36	15,39
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8613,62	9,91

По результатам голосования по 1-му вопросу повестки дня большинством голосов собственников помещений ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать и утвердить в качестве Председателя общего собрания Крайнова Владимира Викторовича, собственника квартиры № 732. Секретаря общего собрания: Ярьско Викторю Анатольевну - собственник кв.№724».

2-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

2.1. (СЛУШАЛИ:) О выборах счетной комиссии общего собрания.

2.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 2-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Егорова Елена Викторовна, собственник кв. 1561.
2. Слезкина Елена Алексеевна собственник кв. 1259
3. Пак Диана Борисовна собственник кв. 1238.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, составление и подписание протокола внеочередного общего собрания».

2.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 2-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от всех голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	65298,32	75,13
ПРОТИВ	13527,13	15,57
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8078,70	9,30

По результатам голосования по 2-му вопросу повестки дня большинством голосов собственников помещений **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- . Егорова Елена Викторовна, собственник кв. 1561
- . Слезкина Елена Алексеевна собственник кв. 1259
- . Пак Диана Борисовна собственник кв. 1238

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, составление и подписание протокола внеочередного общего собрания».

3-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

3.1. (СЛУШАЛИ:) О погашении задолженности перед ООО «Каширский региональный оператор», образовавшейся из-за неуплаты отдельными собственниками (имеющими задолженность) за услугу обращение с твердыми коммунальными отходами из временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем спец счета управляющей организации, путем передачи денежных средств в займ на беспроцентной основе управляющей организации.

3.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 3-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Погасить задолженность перед ООО «Каширский региональный оператор», образовавшейся из-за неуплаты отдельными собственниками (имеющими задолженность) за услугу обращение с твердыми коммунальными отходами из временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем спец счета управляющей организации, путем передачи денежных средств в займ на беспроцентной основе управляющей организации».

3.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 3-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от общего количества голосов собственников помещений, %
ЗА	49565,79	57,11
ПРОТИВ	33640,04	38,71
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3627,93	4,18

По результатам голосования по 3-му вопросу повестки дня решение **НЕ ПРИНЯТО**, (не набрано более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений).

4-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

4.1. (СЛУШАЛИ:) Об утверждении срока возврата денежных средств, взятых ООО «ХСТФ ФОБОС» владельцем спецсчета для погашения долгов собственников помещений за услугу «обращение с ТКО» перед РСО ООО КРО на спецсчет – 1 год с момента перечисления.

4.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 4-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Утвердить срок возврата денежных средств, взятых ООО «ХСТФ ФОБОС» владельцем спецсчета для погашения долгов собственников помещений за услугу «обращение с ТКО» перед РСО ООО КРО на спецсчет – 1 год с момента перечисления».

4.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 4-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от общего количества голосов собственников помещений, %
ЗА	50927,52	58,60
ПРОТИВ	28357,92	32,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7531,82	8,76

По результатам голосования по 4-му вопросу повестки дня решение **НЕ ПРИНЯТО**, не набрано более 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений).

5-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

5.1. (СЛУШАЛИ:) О поручении управляющей организации делегировать право требования долга, осуществить действия по взысканию задолженности путем проведения досудебной претензионной, судебной исковой работы, в том числе исполнительное производство в отношении лиц, не исполнивших обязанность перед ООО «Каширский региональный оператор» через ООО «МосОблЕИРЦ» по внесению платы за коммунальные услуги обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 5-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

Поручить управляющей организации делегировать право требования долга, осуществить действия по взысканию задолженности путем проведения досудебной претензионной, судебной исковой работы, в том числе исполнительное производство в отношении лиц, не исполнивших обязанность перед ООО «Каширский региональный оператор» через ООО «МосОблЕИРЦ» по внесению платы за коммунальные услуги обращение с твердыми коммунальными отходами».

5.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 5-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от всех голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	61274,38	70,60
ПРОТИВ	19849,96	22,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5698,54	6,56

По результатам голосования по 5-му вопросу повестки дня большинством голосов собственников помещений **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Поручить управляющей организации делегировать право требования долга, осуществить действия по взысканию задолженности путем проведения досудебной претензионной, судебной исковой работы, в том числе исполнительное производство в отношении лиц, не исполнивших обязанность перед ООО «Каширский региональный оператор» через ООО «МосОблЕИРЦ» по внесению платы за коммунальные услуги обращение с твердыми коммунальными отходами».

6-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

6.1. (СЛУШАЛИ:) О расторжении трехстороннего Договора № 812 ТКО-1017 «Об организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 6-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Расторгнуть трехсторонний Договор № 812 ТКО-1017 «Об организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами».

6.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 6-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от всех голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	59788,06	68,80
ПРОТИВ	17520,28	20,16
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9595,81	11,04

По результатам голосования по 6-му вопросу повестки дня большинством голосов собственников помещений **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Расторгнуть трехсторонний Договор № 812 ТКО-1017 «Об организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами».

7-й Вопрос повестки дня Общего собрания:

7.1. (СЛУШАЛИ:) О заключении прямых договоров собственниками помещений на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между ООО «Каширский региональный оператор» и собственниками помещений.

7.2. (ПРЕДЛОЖЕНО:) По 7-му вопросу повестки дня в бюллетени для голосования внесен вопрос в формулировке:

«Собственникам помещений заключить прямой договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между ООО «Каширский региональный оператор» и собственниками помещений».

7.3. (РЕШИЛИ:) Результаты голосования (подсчета бюллетеней) по 7-му вопросу повестки дня:

Вариант голосования	Количество голосов собственников помещений по вариантам голосования	Доля голосов собственников по вариантам голосования от всех голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	61513,26	70,78
ПРОТИВ	17185,70	19,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8205,20	9,44

По результатам голосования по 7-му вопросу повестки дня большинством голосов собственников помещений **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Собственникам помещений заключить прямой договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между ООО «Каширский региональный оператор» и собственниками помещений».

Подлинники настоящего Протокола и Решений собственников направляются для хранения в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж.

Председатель Общего собрания:  Крайнов В.В. 23.11.2020 г.

Секретарь Общего собрания:  Ярьско В.А. 23.11.2020 г.

Счетная комиссия:
Егорова Елена Викторовна  23.11.2020 г.

Слепкина Елена Алексеевна  23.11.2020 г.

Пак Диана Борисовна  23.11.2020 г.